

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0054 תאריך: 13/06/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
מ"מ מה"ע בדיון בבקשה ברח' צ'לנוב 9	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחנות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	קהילת לבוב 19	0822-019	12-0951	1
2	תוספת בניה/עליית גג	גרונר דב 17	2208-017	12-0962	2
3	שינויים/שינויים בזמן בניה	הפרסה 52	0901-052	12-0711	3
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	ברקאי שמואל 23	0954-023	12-0714	4
7	שינויים/שינויים פנימיים	החרמון 14	0140-014	12-0824	5
8	שינויים/שינויים פנימיים	רוטשילד 126	0008-126	12-0830	6
10	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	רבי יהודה חסיד 6	0143-006	11-0714	7
12	שינויים/שינויים פנימיים	מוזר יעקב 1	0488-011	12-0850	8
13	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	מצדה 17	0280-017	12-0993	9
14	תוספת בניה/הוספת שטח	אהרון דוד גורדון 5	0292-005	11-1594	10
16	תוספת בניה/הוספת שטח	קארו יוסף 27	0512-027	12-0707	11
18	תוספת בניה/ציאה לגג	הרכבי אברהם 6	1012-006	12-1008	12
19	תוספת בניה/הוספת שטח	רי"ז 8	4218-008	12-1010	13
20	בניה חדשה/בניין גבוה	לוינסקי 109	0035-109	12-0975	14
21	בניה חדשה/בניין לא גבוה	ארליך 10ב	13008-010	12-0973	15
22	בניה חדשה/בניין גבוה	צ'לנוב 9	0028-009	12-1015	16
23	תוספת בניה/הוספת שטח	אנטיגונוס 6	0580-006	12-0793	17
25	תוספת בניה/הוספת שטח	מנדלר אלברט 16	0659-016	12-0819	18
27	תוספת בניה/הוספת שטח	ברודצקי 68	0930-052	12-1020	19



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 19

גוש: 6636 חלקה: 278	בקשה מספר: 12-0951
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 29/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0822-019
שטח: 747 מ"ר	בקשת מידע: 201100279
	תא' מסירת מידע: 13/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונר דב 17

גוש : 6628 חלקה : 705	בקשה מספר : 12-0962
שכונה : רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה : 30/05/2012
סיווג : תוספת בניה/עליית גג	תיק בניין : 2208-017
שטח : 13.86 מ"ר	בקשת מידע : 201002425
	תא' מסירת מידע : 22/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הפרסה 52

גוש: 6335 חלקה: 233	בקשה מספר: 12-0711
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 22/04/2012
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0901-052
שטח: 636 מ"ר	בקשת מידע: 201200339
	תא' מסירת מידע: 13/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים כלפי היתר: שינויים פנימיים
וכן הקטנת בריכה, ביטול ג'קוזי ביטול פרגולה שאושרה בהיתר.

חנ"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. לא ינתן היתר לשינויים לפני קבלת היתר להארכת תוקפו של ההיתר המקורי.
2. צביעת המפרט בהתאם למאושר, מוצע להריסה ומוצע לבנייה.
3. לא כל השינויים כלפי ההיתר הקודם צוינו כנדרש.
4. התאמה בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות.
5. ציון כל השינויים כלפי ההיתר.
6. תיקון הבקשה על פי המפורט במפרט הבקשה שנבדק.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.

תנאים בהיתר

1. כפוף לכל התנאים על פי היתר קודם.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש, פרט למאושר בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. לא ינתן היתר לשינויים לפני קבלת היתר להארכת תוקפו של ההיתר המקורי.
2. צביעת המפרט בהתאם למאושר, מוצע להריסה ומוצע לבנייה.
3. לא כל השינויים כלפי ההיתר הקודם צוינו כנדרש.
4. התאמה בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות.
5. ציון כל השינויים כלפי ההיתר.
6. תיקון הבקשה על פי המפורט במפרט הבקשה שנבדק.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0711 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר
כפוף לכל התנאים על פי היתר קודם.

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש, פרט למאושר בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברקאי שמואל 23

גוש: 6628 חלקה: 576
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 1092 מ"ר

בקשה מספר: 12-0714
תאריך בקשה: 22/04/2012
תיק בניין: 0954-023
בקשת מידע: 201101168
תא' מסירת מידע: 09/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסה ובנייה של דירה בקומת מרתף כולל בניית מרתף תחתיה וכן הוספת ממ"ד ומדרגות פנימיות, הריסת מחסן+דק. כולל תכנון עתידי של הבניין. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

- א. לאר תכנון עתידי של שאר הדירות בבניין.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
- ג.

תנאים להיתר

1. סימון קו הביוב הקיים והעתקתו במידת הצורך.
2. מתן התחייבות לסיום השיפוץ הנדרש לפי הנחיות מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
3. הצגת חישובים סטטיים המתיחסים לעמידת המבנה, על התוספת המבוקשת, ברעידות אדמה ופתרון הנדסי לתמיכת הדירות הנמצאות בקומה א' וב' בעת ביצוע חפירות מתחתיהן.
4. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה בכפוף למתן ערבות בנקאית לקיום התנאי בהיתר.
5. הצגת תכנית פיתוח שטח בצורה מפורטת, המתיחסת לשבילי גישה לאחר ההרחבה.
6. הכללת שטח קיר דיפון במניין שטחי המרתף והתאמת שטח המרתף להוראות תכנית ע'1 ובלבד שלא יעלה על שטח הדירה שלה הוא צמוד.
7. פרוק מחסן הקיים לפני קבלת היתר בנייה.
8. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה, פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכנו בלבד ואין בו אישור כלשהוא לבניה אחרת שבוצעה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

- א. לאר תכנון עתידי של שאר הדירות בבניין.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. סימון קו תבויב הקיים והעתקתו במידת הצורך.
2. מתן התחייבות לסיום השיפוץ הנדרש לפי הנחיות מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
3. הצגת חישובים סטטיים המתיחסים לעמידת המבנה, על התוספת המבוקשת, ברעידות אדמה ופתרון הנדסי לתמיכת הדירות הנמצאות בקומה א' וב' בעת ביצוע חפירות מתחתיהן.
4. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה בכפוף למתן ערבות בנקאית לקיום התנאי בהיתר.
5. הצגת תכנית פיתוח שטח בצורה מפורטת, המתיחסת לשבילי גישה לאחר ההרחבה.
6. הכללת שטח קיר דיפון במניין שטחי המרתף והתאמת שטח המרתף להוראות תכנית ע'1 ובלבד שלא יעלה על שטח הדירה שלה הוא צמוד.
7. פרוק מחסן הקיים לפני קבלת היתר בנייה.
8. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

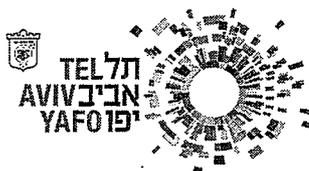
תנאים בהיתר

ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה, פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרס) והחזרת המצב לקדמותו.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכנו בלבד ואין בו אישור כלשהוא לבניה אחרת שבוצעה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החרמון 14 נוה צדק 13

גוש : 6926 חלקה: 104	בקשה מספר: 12-0824
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 08/05/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0140-014
שטח: 273 מ"ר	בקשת מידע: 201102116
	תא' מסירת מידע: 31/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים, במיקום פתחים בחזיתות, בפיתוח שטח ובמיקום נישה לחשמל.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 09-1010 מיום 31.1.2010.

הערה
ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 09-1010 מיום 31.1.2010.

הערה
ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 126 לונץ 1

גוש: 7440 חלקה: 21	בקשה מספר: 12-0830
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 09/05/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0008-126
שטח: 728 מ"ר	בקשת מידע: 201100080
	תא' מסירת מידע: 20/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים הכוללים : תוספת 2 יח"ד בקומה ד' ואיחוד 2 דירות בקומה ב'.

ח"ד מהנדס העיר

- א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך :
- ב. לאשר פתרון החניה עבור מקום חניה אחד נדרש ע"י השתתפות בקרן חניה.

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו, כולל מספור הדירות בבנין כולו ולא בכל אגף בנפרד.
2. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
3. הצגת פתרון אוורור השרותים הפנימיים.
4. הצגת חישוב מפורט של הדירות, התאמת שטחם הרשום בתנוחת הקומות לשטחים הרשומים בטבלת השטחים, ובתנאי ששטחם הממוצע יהיה 75 מ"ר בהתאם להוראות תב"ע לב העיר.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים 08-0327, 09-0564.

הערה:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

- א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :
- ב. לאשר פתרון החניה עבור מקום חניה אחד נדרש ע"י השתתפות בקרן חניה.

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו, כולל מספור הדירות בבנין כולו ולא בכל אגף בנפרד.
2. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
3. הצגת פתרון אוורור השרותים הפנימיים.
4. הצגת חישוב מפורט של הדירות, התאמת שטחם הרשום בתנוחת הקומות לשטחים הרשומים בטבלת השטחים, ובתנאי ששטחם הממוצע יהיה 75 מ"ר בהתאם להוראות תב"ע לב העיר.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים 08-0327, 09-0564.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

9 עמ' 12-0830



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערה:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואיננו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי יהודה חסיד 6 תחכמוני 3

גוש: 6922 חלקה: 25	בקשה מספר: 11-0714
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 27/04/2011
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 0143-006
שטח: 223 מ"ר	בקשת מידע: 201003320
	תא' מסירת מידע: 27/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים.
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש קרקע + קומה + גג משופע + מרתף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה להריסת האגף הישן הקיים והקמת אגף חדש בן 2 קומות ועלית גג מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
א.

תנאים להיתר

1. השתתפות בקרן חניה עבור 0.8 מקומות חניה.
2. פתרון שטח פתוח רציף בגודל 20% מהמגרש בצדו הצפון מערבי של המבנה בצמוד לחצר האגף הקיים.
3. התאמת שיפוע הגג למתחייב מהוראות תכנית 2277 ותיאום עיצוב עם אדריכל הרישוי וצוות מרכז.
4. הצגת פרטי מתקן הדו-חניון.
5. הצגת פרטי החצר האנגלית בתכנית ובחתימה.
6. הצגת השינויים בחצר כלפי ההיתר הקיים.
7. הצגת התחייבות לשימוש הדייר הנוכחי ביחידת המסחר אשר נמצאת במבנה הנוכחי.
8. מילוי דרישות צוות מרכז כמפורט בחוות דעת.
9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המצוינות על גבו.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.
2. בעלי ההיתר אחראיים לכך שמתקני החנייה יותקנו עפ"י תקן ישראלי וההוראות הרלוונטיים התקפים ויבוצעו בהתאם ולפי הנחיות משרד העבודה.
3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעל היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק כנייל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.



תל אביב
יפו
AVIV
YAFO



ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 07/09/2011, לבטל תנאים מס' 1 ו-7 בתנאים להיתר, עקב ביטול יחידת
המסחר ע"י המבקש, דבר שאינו נוגד הוראות תכנית 2277.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מוזר יעקב 1

גוש : 6213 חלקה: 802	בקשה מספר: 12-0850
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה: 15/05/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0488-011
שטח: 4726 מ"ר	בקשת מידע: 201200906
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קיר תומך

המקום משמש כיום למרכז ספורט ושירות פסיכולוגי בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין וולף שרון)

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

תנאים להיתר

הצהרת מהנדס, שהשינויים במרתף אינם פוגעים ביציבות הבניין והצגת חישובים סטטיים בהתאם.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה בבניין הנ"ל ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

נאים להיתר

הצהרת מהנדס, שהשינויים במרתף אינם פוגעים ביציבות הבניין והצגת חישובים סטטיים בהתאם.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה בבניין הנ"ל ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מצדה 17

גוש: 6954 חלקה: 69	בקשה מספר: 12-0993
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 05/06/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימונית	תיק בניין: 0280-017
שטח: 277 מ"ר	בקשת מידע: 201100039
	תא' מסירת מידע: 21/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: מעלית, בשטח של 10.72 מ"ר
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 9
 רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אהרון דוד גורדון 5

גוש: 6902 חלקה: 258	בקשה מספר: 11-1594
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 09/10/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0292-005
שטח: 432 מ"ר	בקשת מידע: 201102148
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים בבניין - מקומה שלישית ומעלה בלבד
ושדרוג חומרי גמר בתזיתות
המקום משמש כיום למגורים + משרד בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

- א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לא לאשר הקטנת מספר מקומות החניה כלפי ההיתר (ביטול מתקני דו-החניון) שכן ביטולם מונע את האפשרות להחזרת המצב לקדמותו (מספר יח"ד) בניגוד להוראות תכנית 3440.

תנאים להיתר:

1. שמירת מס' מקומות החניה המאושרים בהיתר מס' 08-1005 ואישור השינויים בסידור מקומות החניה בתיאום עם אגף התנועה.
2. הקטנת שטחי הבנין המוצעים עד לסה"כ 146% משטח המגרש בתוספת ההקלות המאושרות והשטחים הנוצרים מאיחוד הדירות בלבד.
3. תיקון חישוב השטחים לרבות הכללת כל השטחים המקורים במסגרת השטחים המאושרים.
4. הגשת 2 מפרטים לצורך העברה לטאבו תיקון לרישום השטחים המשותפים.

תנאי בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0054 מתאריך 13/06/2012

לאשר תיקון החלטת רשות הרישוי מתאריך 07/12/2011 ע"י:

1. ביטול סעיף ב' בהחלטה: "לא לאשר הקטנת מספר מקומות החניה כלפי ההיתר (ביטול מתקני דו-החניון) שכן ביטולם מונע את האפשרות להחזרת המצב לקדמותו (מספר יח"ד) בניגוד להוראות תכנית 3440."
2. הוספת תנאים לקבלת היתר:
- א. מתן התחייבות בעל ההיתר כי בחוזה המכירה יצויין כי במידה והדירות יפוצלו בעתיד יינתן פתרון פיזי לחניה בשטח המרתף כפי שנקבע בהיתר מס' 08-1005.



תל אביב
TEL AVIV
1515 YAFFO



11-1594 עמ' 15

- ב. מתן תצהיר מהנדס שלד כי בעת פיצול יהיה להחזיר את מצב הממ"דים לקדמותו, ע"פ היתר מס' 08-1005.
- ג. רישום הערה לפי תקנה 27, בעת פיצול הדירות ינתן פיתרון חנייה פיזי במרתף החנייה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קארו יוסף 27 קארו יוסף 29

גוש: 7109 חלקה: 402
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1435 מ"ר

בקשה מספר: 12-0707
תאריך בקשה: 19/04/2012
תיק בניין: 0512-027
בקשת מידע: 201103399
תא' מסירת מידע: 07/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, א', גג, לצד, בשטח של 656.69 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

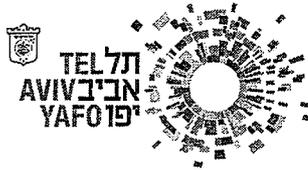
לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות הכוללים: סגירת הקומה המפולשת לצורך תוספת 4 יח"ד, פתיחת חללים סגורים בקומה א' לצורך הסדרת 5 יח"ד נוספות, ביטול חדרי יציאה ובמקומם הסדרת 4 יח"ד נוספות וכן תוספת שטחים ע"י שינויים במחיצות פנימיות ביתר קומות הבניין.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גובה בניה על הגג עד 5 מ' ברוטו בהתאם לתב"ע 3921.
2. התאמת פיתוח שטח קומת הקרקע כפי שאושר בהיתר המקורי (לעניין עצים לשתילה)
3. השלמת מפלסי גדרות הפרדה בין חצרות מוצמדות בקומת הקרקע.
4. סימון ע"ג מפרט הבקשה זיקת הנאה למבנה הסמוך בכתובת יוסף קארו 25.
5. התאמת חתכים לחזיתות ולתנוחות הקומה, מסומן אי התאמה על גבי המפרט.
6. השלמת מידות ומפלסים על גבי התוכנית.
7. תיקון חישוב השטחים לעניין חישוב שטח קומת הגג.
8. אישור העיצוב האדריכלי ע"י מה"ע או מי מטעמו שתכלול בין היתר: עקרונות של בניה ירוקה (כולל חומרים), פתרונויות/מרפסות שירות ומסתורי כביסה בבניין, מיקום מתקנים טכניים ופירי אוורור כך שלא יהוו מטרד לדיירי הבניין, מיקום שטחים משותפים לדיירי הבניין, מיקום של מתקנים סולריים, אפשרות למצללות ופרגולות מבטון בקומת הגג, פיתוח המדרכות וכו'.
9. השלמת תיק תיעוד ואישור ע"י מחלקת השימור בעיריית ת"א לבקשת היתר בנייה למבנה לשימור בהגבלות מחמירות, שיאושר ע"י מח' השימור, לבניין ברח' החשמל 10.
10. התחייבות בעלי המבנה לשימור לרישום הערה במגרש לשימור בלשכת רישום המקרקעין לעניין יעוד במקרקעין עפ"י תוכנית 3921, הווה אומר, ההתחייבות לשימור המבנה ומחיקת זכויות הבניה שנעשתה מכוח תוכנית 3921.
11. התחייבות מבקש ההיתר לרישום הערת אזהרה לעניין איסור סגירת המרפסות ברח' יוסף קארו 27-29.
12. התחייבות מבקש ההיתר לרישום הערת אזהרה כי בחזית הבנין (כלפי רח' יוסף קארו) תפותח לטובת שטחים פתוחים משותפים בלבד. לא תתאפשר גינה פרטית בחזית המבנה.
13. שמירה על העצים הבוגרים שבגבול החלקה וקבלת הנחיות מאגרונום העירייה.
14. הבטחת רישום שטחי הציבור בתחום התוכנית ע"ש העירייה בלשכת רישום המקרקעין.
15. התחייבות למתן זיקת הנאה ברמת כניסה משותפת לחנייה תת קרקעית למבנה ברח' יוסף קארו 25.
16. הגשת 2 מפרטים לצורך רישום תקנה 27 לענין הרכוש המשותף בבניין.

תנאים בהיתר

1. כפוף לתנאי ההיתר המקורי.
2. בכפוף לתנאי היחידה לאיכות הסביבה.



ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0054-12-1 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות הכוללים: סגירת הקומה המפולשת לצורך תוספת 4 יח"ד, פתיחת חללים סגורים בקומה א' לצורך הסדרת 5 יח"ד נוספות, ביטול חדרי יציאה ובמקומם הסדרת 4 יח"ד נוספות וכן תוספת שטחים ע"י שינויים במחיצות פנימיות ביתר קומות הבניין.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גובה בניה על הגג עד 5 מ' ברוטו בהתאם לתב"ע 3921.
2. התאמת פיתוח שטח קומת הקרקע כפי שאושר בהיתר המקורי (לעניין עצים לשתילה)
3. השלמת מפלסי גדרות הפרדה בין חצרות מוצמדות בקומת הקרקע.
4. סימון ע"י מפרט הבקשה זיקת הנאה למבנה הסמוך בכתובת יוסף קארו 25.
5. התאמת חתכים לחזיתות ולתנוחות הקומה, מסומן אי התאמה על גבי המפרט.
6. השלמת מידות ומפלסים על גבי התוכנית.
7. תיקון חישוב השטחים לעניין חישוב שטח קומת הגג.
8. אישור העיצוב האדריכלי ע"י מה"ע או מי מטעמו שתכלול בין היתר: עקרונות של בניה ירוקה (כולל חומרים), פתרונויות/מרפסות שירות ומסתורי כביסה בבניין, מיקום מתקנים טכניים ופירי אוורור כך שלא יהוו מטרד לדיירי הבניין, מיקום שטחים משותפים לדיירי הבניין, מיקום של מתקנים סולריים, אפשרות למצללות ופרגולות מבטון בקומת הגג, פיתוח המדרכות וכו'.
9. השלמת תיק תיעוד ואישור ע"י מחלקת השימור בעיריית ת"א לבקשת היתר בנייה למבנה לשימור בהגבלות מחמירות, שיאושר ע"י מח' השימור, לבניין ברח' החשמל 10.
10. התחייבות בעלי המבנה לשימור לרישום הערה במגרש לשימור בלשכת רישום המקרקעין לעניין יעוד במקרקעין עפ"י תוכנית 3921, הווה אומר, ההתחייבות לשימור המבנה ומחיקת זכויות הבניה שנעשתה מכוח תוכנית 3921.
11. התחייבות מבקש ההיתר לרישום הערת אזהרה לעניין איסור סגירת המרפסות ברח' יוסף קארו 27-29.
12. התחייבות מבקש ההיתר לרישום הערת אזהרה כי בחזית הבנין (כלפי רח' יוסף קארו) תפותח לטובת שטחים פתוחים משותפים בלבד. לא תתאפשר גינה פרטית בחזית המבנה.
13. שמירה על העצים הבוגרים שבגבול החלקה וקבלת הנחיות מאגרונום העירייה.
14. הבטחת רישום שטחי הציבור בתחום התוכנית ע"ש העירייה בלשכת רישום המקרקעין.
15. התחייבות למתן זיקת הנאה ברמת כניסה משותפת לחנייה תת קרקעית למבנה ברח' יוסף קארו 25.
16. הגשת 2 מפרטים לצורך רישום תקנה 27 לענין הרכוש המשותף בבניין.

תנאים בהיתר

1. כפוף לתנאי ההיתר המקורי.
2. בכפוף לתנאי היחידה לאיכות הסביבה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרכבי אברהם 6 פוזנסקי שמואל 1**

גוש: 6133 חלקה: 904	בקשה מספר: 12-1008
שכונה: תל חיים	תאריך בקשה: 06/06/2012
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 1012-006
שטח: 460 מ"ר	בקשת מידע: 200902358
	תא' מסירת מידע: 18/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה, יציאה לגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0054 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רי"ז 8

גוש:	7204 חלקה: 65	בקשה מספר:	12-1010
שכונה:	נוה ברבור וכפיר	תאריך בקשה:	06/06/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	4218-008
שטח:	240 מ"ר	בקשת מידע:	201001161
		תא' מסירת מידע:	01/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 109

גוש : 6946 חלקה : 27	בקשה מספר : 12-0975
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה : 03/06/2012
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין : 0035-109
שטח : 386 מ"ר	בקשת מידע : 200900484
	תא' מסירת מידע : 09/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למסחר ומגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0054 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארליך 10 ב**

גוש : 7045 חלקה : 7	בקשה מספר : 12-0973
שכונה : צהלון	תאריך בקשה : 03/06/2012
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין : 3008-010
שטח : 325 מ"ר	בקשת מידע : 201001816
	תא' מסירת מידע : 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למגורים.

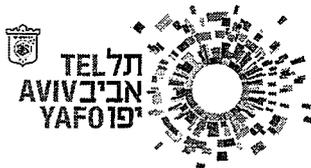
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צ'לנוב 9 פרץ י ל 30**

גוש: 6945 חלקה: 83
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 385.16 מ"ר

בקשה מספר: 12-1015
תאריך בקשה: 06/06/2012
תיק בניין: 0028-009
בקשת מידע: 200800699
תא' מסירת מידע: 28/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 1-12-0054 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטיגונוס 6

גוש: 6212 חלקה: 999
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 5285 מ"ר

בקשה מספר: 12-0793
תאריך בקשה: 03/05/2012
תיק בניין: 0580-006
בקשת מידע: 201200320
תא' מסירת מידע: 01/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לעבודות עפר וכלונסאות
המקום משמש כיום לבי"ס בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

1. לאשר כריתת עץ אזורית והעתקת 11 עצים לפי חו"ד אגרונום אגף שפ"ע.
2. לאשר את הבקשה לביצוע יסודות סביב מקלט הקיים עבור הקמת בי"ס לאומנויות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. יש לעטוף את גזעם של עצים לשימור באיסכורית שלא יפגעו במהלך עבודות.
2. קבלת אישור פקיד היערות.
3. יש לשתול כערך חליפי במקום האזורית - 4 עצים בעובי גזע לפחות 4".
4. העצים יועתקו בליווי אגרונום

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת בשטח המגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 17

רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מיום 06.06.2012 לאשר את הבקשה לרבות העתקת 3 עצי ושינגטוניה בצד הצפוני של המגרש בתנאים הבאים:

תנאים לקבלת ההיתר:

1. קבלת אישור פקיד היערות.
2. קבלת אישור איכות הסביבה

תנאים בהיתר:

1. יש לעטוף את גזעם של עצים לשימור באיסכורית שלא יפגעו במהלך עבודות.
2. בדיקת העתקתם של 3 ושינגטוניה בצד הצפוני של המגרש עם סימון עבודות בשטח ועם הקבלן המבצע.
3. יש לשתול כערך חליפי במקום האזורית - 4 עצים בעובי גזע לפחות 4".
4. העצים יועתקו בליווי אגרונום



12-0793 עמ' 24

5. תנאי לתחילת עבודות הבניה ע"פ ההיתר, הקמ"מ ופיקוח בטיחות פחית בין המבנה הקיים במגרש לאתר הבניה העתידי. מיקום הגדר יתואם עם מחלקת הפיקוח על הבניה. יושב חו"ד קונסטרוקטור ואישור יועץ בטיחות מטעם מבקש ההיתר לגדר.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 16

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-0819
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	08/05/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	0659-016
שטח:	119.07 מ"ר	בקשת מידע:	201102556
		תא' מסירת מידע:	27/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת מבנה שירותים בתחום הפארק המרכזי של פרויקט דרום הקריה.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה השרותים בפארק גני שרונה, בהסתמך על חוו"ד מהנדס העיר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
- מתן התחייבות להנחת דעת היוע"מ כי בכניסה יוצב שומר או איש תחזוקה ויגבו דמי שימוש במתקן.
 - אישור משרד הבריאות.
 - מתן התחייבות, על דעת היוע"מ להבטחת תחזוקה נאותה ע"י תב' אחזקה.
 - אישור ותיאום רשות העתיקות.
 - אישור סופי לגבי חומרי הגמר של אדריכל העיר, י.ה.ל מהנדסים ואחוזות החוף.

הערות
1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 18
רשות רישוי מספר 12-0054-1 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה להקמת מבנה השרותים בפארק גני שרונה, בהסתמך על חוו"ד מהנדס העיר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
- מתן התחייבות להנחת דעת היוע"מ כי בכניסה יוצב שומר או איש תחזוקה ויגבו דמי שימוש במתקן.
 - אישור משרד הבריאות.
 - מתן התחייבות, על דעת היוע"מ להבטחת תחזוקה נאותה ע"י תב' אחזקה.
 - אישור ותיאום רשות העתיקות.
 - אישור סופי לגבי חומרי הגמר של אדריכל העיר, י.ה.ל מהנדסים ואחוזות החוף.

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0819 עמ' 26



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברודצקי 68 אינשטיין 52**

גוש :	6649 חלקה:	545	בקשה מספר:	12-1020
שכונה:	רמת-אביב		תאריך בקשה:	06/06/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח		תיק בניין:	0930-052
שטח:	7000 מ"ר		בקשת מידע:	200900916
			תא' מסירת מידע:	12/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 19
רשות רישוי מספר 1-12-0054 מתאריך 13/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *